

**Andreja Štefan**  
STEČAJNA  
UPRAVITELJICA

---

HR - Čakovec, O. Keršovanija 1  
T: / F: +385 (0)40 390 252  
E: andreja.stefan@ou-stefan.hr

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-88/2021

Dužnik: Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, OIB: 49374606690, Otokara Keršovanija 1, Čakovec

---

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

---

**NEKRETNINE**

Rbr.	Naziv imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	NEKRETNINA - upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul.. 3299, k.o., Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.	2.864,16 EUR-a/21.580,00 kn

Imovina stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNOLAS d.o.o., OIB: 49374606690, Otokara Keršovanija 1, Čakovec sastoji se od nekretnine upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu u zk. ul.. 3299, k.o., Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.

Vrijednost nekretnine (u tablici Knjigovodstvena vrijednost) koja predstavlja imovinu stečajnog dužnika za potrebe izrade početne stečajne bilance, utvrđena je u iznosu od po 20,00 kn/ m2. Takva je vrijednost utvrđena temeljem ugovora o kupoprodaji susjednih nekretnina (koji je dana 19.12.2019.g. sklopio TEHNOLAS d.o.o. kao prodavatelj s Ivanom Križancem kao kupcem) u kojem se kupoprodajna cijena utvrđivala upravo po 20,00 kn/m2.

U privitku, dostavlja se Izvod iz katastarskog plana s naznačenom predmetnom nekretninom.

Čakovec, 27.12.2023.

**Stečajna upraviteljica:**